

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 12

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 396,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 396,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

47 839

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 260	6 804	Управление многоквартирным домом	7 260	7 260
Содержание жилья	40 916	38 348	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	44 561	44 561
			2.банк.1,5%	960	960
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	13 472	12 627	по актам выполненных работ	6 207	6 207
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 647	57 779		60 964	60 964
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 052	4 735		5 653	5 653
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 404	1 316		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	6 456	6 051		7 013	7 013
итого по жилищным и коммунальным услугам	68 103	63 830		67 977	67 977
пени	157	147			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	68 260	63 977		67 977	67 977
Сумма переплаты (задолженности)					-4 000
процент оплаты арендаторы		93,73			
всего сумма переплаты (задолженности) на					43 839

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Железнодорожная д.12

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	233,00														233,00
февраль	233,00														233,00
март	233,00														233,00
апрель	233,00					670,00									903,00
май	233,00														233,00
июнь	233,00														233,00
июль	233,00														233,00
август	233,00				40000,00										40233,00
сентябрь	233,00														233,00
октябрь	233,00					700,00									933,00
ноябрь	233,00			395,44											628,44
декабрь	233,00														233,00
итого	2796,00	0,00		395,44	40000,00	1370,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44561,44

Мухатярова Е.А.

2012 - 6204,39